Deepbloo

PANORAMA DEEPBLOO

Panorama Deepbloo des appels d’offres en chauffage urbain et réseaux de chaleur

France · novembre 2025 à octobre 2026

Généré le 04/11/2026

Création, extension et exploitation des réseaux de chaleur et de froid

© 2026 Deepbloo. Reproduction autorisée avec mention de la source.

ÉDITORIAL

Introduction

Les réseaux de chaleur distribuent, à l'échelle d'un quartier ou d'une ville, une chaleur produite à partir de biomasse, de géothermie, de chaleur de récupération ou de gaz. Ce Panorama analyse la commande publique qui les accompagne, de la création d'un réseau à son extension, au raccordement des bâtiments et à l'exploitation des installations.

Entre novembre 2025 et octobre 2026, Deepbloo a recensé 854 appels d'offres en France liés au chauffage urbain et aux réseaux de chaleur, ainsi que 217 avis d'attribution. Plus d'un sur cinq porte sur la création ou l'extension de réseaux (21,8 %), et 16,0 % sur les sous-stations et le raccordement des bâtiments.

Le paysage des acheteurs est singulier : les exploitants et opérateurs de réseaux publient 40,6 % des consultations, devant les collectivités (32,2 %). Les entités du groupe Dalkia en portent à elles seules 208, soit près d'un quart du total : délégataires ou concessionnaires de réseaux, elles confient à des tiers les travaux, les équipements et les études de leurs chantiers.

Principal enseignement de l'année : après un premier semestre soutenu, le nombre de consultations recule nettement, de 25,7 % d'un semestre à l'autre. Ce repli, confirmé sur les seules sources officielles (-14,3 %), touche d'abord la création de réseaux et les chaufferies. Il porte sur le nombre d'appels d'offres publiés, et non sur le montant des investissements, alors même que le parc en service continue de s'étendre.

Repères nationaux

- En 2025, la France comptait 1 073 réseaux de chaleur, longs de 8 395 km (+6 % sur un an). Ils ont livré 29,4 TWh de chaleur aux utilisateurs finaux (+4 %) et desservaient 55 319 points de livraison (+5 %).
- La troisième programmation pluriannuelle de l'énergie (PPE3), adoptée par décret le 12 février 2026, prévoit de multiplier par 2 à 3 l'énergie fournie par les réseaux de chaleur d'ici 2035, avec 80 % d'énergies renouvelables et de récupération. Elle vise 297 TWh de chaleur renouvelable et de récupération en 2030 et 328 à 421 TWh en 2035, contre 172 TWh en 2022.
- Le Fonds chaleur de l'ADEME a engagé l'intégralité de son budget en 2025, soit 801 M€, dont 298 M€ d'aides aux réseaux de chaleur (643 km financés). Son enveloppe est de 800 M€ en 2026. Le gouvernement prévoit de la réduire de 300 M€ en 2027 dans son projet de loi de finances, en cours d'examen, et le dépôt de nouvelles demandes d'aide est suspendu depuis le 3 novembre 2026, selon le ministère de la Transition écologique.

Sources : SDES, avec la Fedene et Amorce, enquête annuelle sur les réseaux de chaleur et de froid (publiée le 23 octobre 2026) ; annexe au décret n° 2026-76 du 12 février 2026 relatif à la programmation pluriannuelle de l'énergie (JO du 13 février 2026) ; ADEME, bilan 2025 du Fonds chaleur (avril 2026) ; gouvernement, présentation du projet de loi de finances pour 2027 (1er octobre 2026) ; ministère de la Transition écologique, déclarations à l'AFP (3 novembre 2026).

© 2026 Deepbloo. Reproduction autorisée avec mention de la source.

01

SECTION 01

L’essentiel en chiffres

© 2026 Deepbloo. Reproduction autorisée avec mention de la source.

CHAUFFAGE URBAIN ET RÉSEAUX DE CHALEUR

L'essentiel en chiffres

APPELS D'OFFRES RECENSÉS
854
NOVEMBRE 2025 À OCTOBRE 2026

AVIS D'ATTRIBUTION
217
SUR LA MÊME PÉRIODE

NOMBRE DE CONSULTATIONS, D'UN SEMESTRE À L'AUTRE
-25,7 %
490 PUIS 364 APPELS D'OFFRES

SOURCES OFFICIELLES SEULES (BOAMP, JOUE)
-14,3 %
À COUVERTURE STABLE

CRÉATION ET EXTENSION DE RÉSEAUX
21,8 %
DES APPELS D'OFFRES, PREMIER TYPE DE PRESTATION

CONSULTATIONS DU GROUPE DALKIA
208
SOIT 24,4 % DU TOTAL

Principaux enseignements

- Deepbloo a recensé **854** appels d'offres liés au chauffage urbain et aux réseaux de chaleur en France entre novembre 2025 et octobre 2026, ainsi que **217** avis d'attribution.
- Le nombre de consultations recule de **25,7 %** entre le premier et le second semestre (490 puis 364), alors que le volume total d'appels d'offres suivis progresse de 3,1 %. Sur les seules sources officielles (BOAMP et JOUE), dont la couverture est stable, la baisse est de 14,3 %. Cette baisse porte sur le nombre de consultations, pas sur le montant des investissements, qui n'est pas mesuré ici.
- La **création et l'extension de réseaux** représentent 21,8 % des consultations, devant les sous-stations et le raccordement des bâtiments (16,0 %).
- La **biomasse** reste l'énergie la plus citée (26,2 % des appels d'offres), devant le froid urbain (7,0 %) et la géothermie (6,7 %).
- Les **exploitants de réseaux** publient 40,6 % des consultations, devant les collectivités (32,2 %). Le groupe Dalkia est à lui seul l'acheteur le plus actif, avec 208 consultations.
- Régions les plus actives : **Grand Est** (165), **Île-de-France** (113), **Auvergne-Rhône-Alpes** (111).
- La consultation la plus importante de la période, une concession lancée par la Communauté urbaine de Dunkerque, affiche une valeur estimée de **1,13 milliard d'euros** HT sur 30 ans. Pour une concession, cette valeur correspond au chiffre d'affaires prévisionnel du concessionnaire sur la durée du contrat, et non au montant des investissements.

Citer ce Panorama

Les chiffres et graphiques de ce Panorama peuvent être repris en mentionnant la source et en renvoyant vers deepbloo.com :

Source : Deepbloo, Panorama des appels d'offres en chauffage urbain et réseaux de chaleur, France, novembre 2025 à octobre 2026 (deepbloo.com).

© 2026 Deepbloo. Reproduction autorisée avec mention de la source.

02

SECTION 02

Méthodologie

© 2026 Deepbloo. Reproduction autorisée avec mention de la source.

CHAUFFAGE URBAIN ET RÉSEAUX DE CHALEUR

Méthodologie

Ce Panorama s'appuie sur les appels d'offres publics collectés par Deepbloo sur la période novembre 2025 à octobre 2026. Périmètre géographique : France.

Les appels d'offres sont repérés à partir des termes du chauffage urbain et des réseaux de chaleur (réseau de chaleur, chauffage urbain, réseau de chauffage urbain, réseaux de chaleur et de froid, réseau de distribution de chaleur), présents dans leur titre ou leur description. Chaque consultation est ensuite examinée une à une afin de ne conserver que les marchés véritablement liés aux réseaux de chaleur et d'écarter les correspondances fortuites, comme les opérations immobilières qui ne mentionnent un réseau de chaleur qu'en passant. Une consultation publiée sur plusieurs plateformes, ou republiée avant sa date limite, n'est comptée qu'une fois ; une relance publiée après la clôture d'une première consultation et chaque lot publié séparément comptent comme des consultations distinctes.

Le périmètre couvre toute la chaîne des réseaux de chaleur : études et assistance à maîtrise d'ouvrage, maîtrise d'œuvre, création et extension des réseaux, sous-stations et raccordements, chaufferies et moyens de production, exploitation, concessions et délégations de service public.

Chaque appel d'offres a ensuite été rattaché à un type de prestation principal à partir de son intitulé (création de réseau, raccordement, exploitation, maîtrise d'œuvre, etc.). La localisation retenue est celle du lieu des travaux lorsqu'il figure dans l'intitulé, à défaut celle indiquée dans l'avis.

Les données proviennent d'un large ensemble de sources françaises et internationales.

> Le détail des termes recherchés et des règles de sélection figure en annexe méthodologique.

© 2026 Deepbloo. Reproduction autorisée avec mention de la source.

03

SECTION 03

Dynamique du marché

© 2026 Deepbloo. Reproduction autorisée avec mention de la source.

CHAUFFAGE URBAIN ET RÉSEAUX DE CHALEUR

Dynamique du marché

Volume d'appels d'offres identifiés par mois, ventilé par catégorie : **Objet principal** et **Identifiées via la description**.

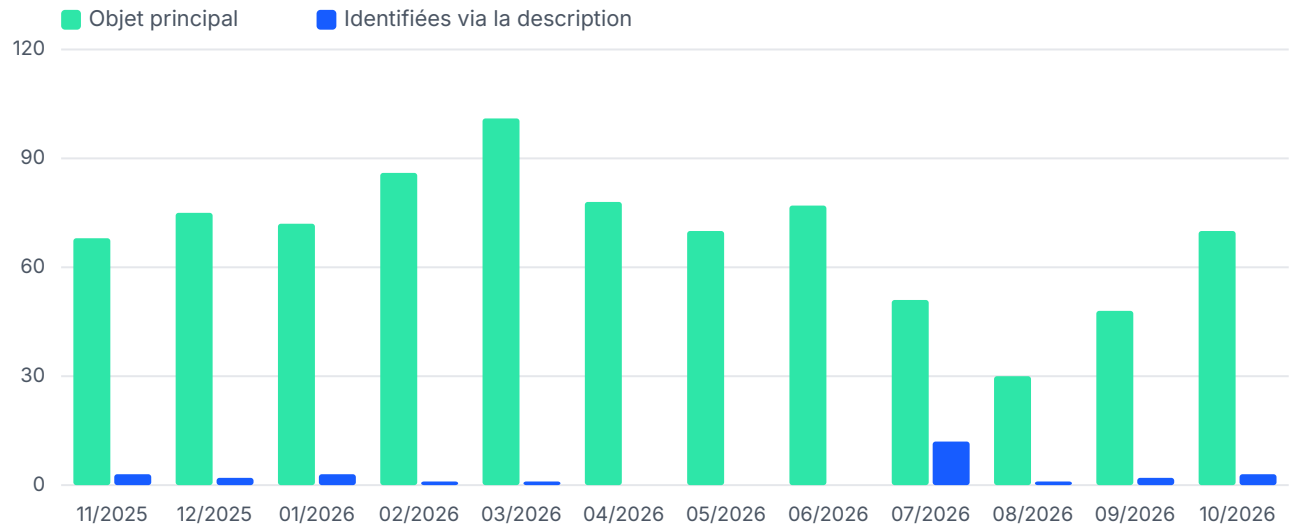

Figure 1 : Nombre d'appels d'offres par mois

Comparatif période récente / période antérieure

PÉRIODE ANTÉRIEURE	PÉRIODE RÉCENTE	ÉVOLUTION
490	364	-25,7 %
		baisse

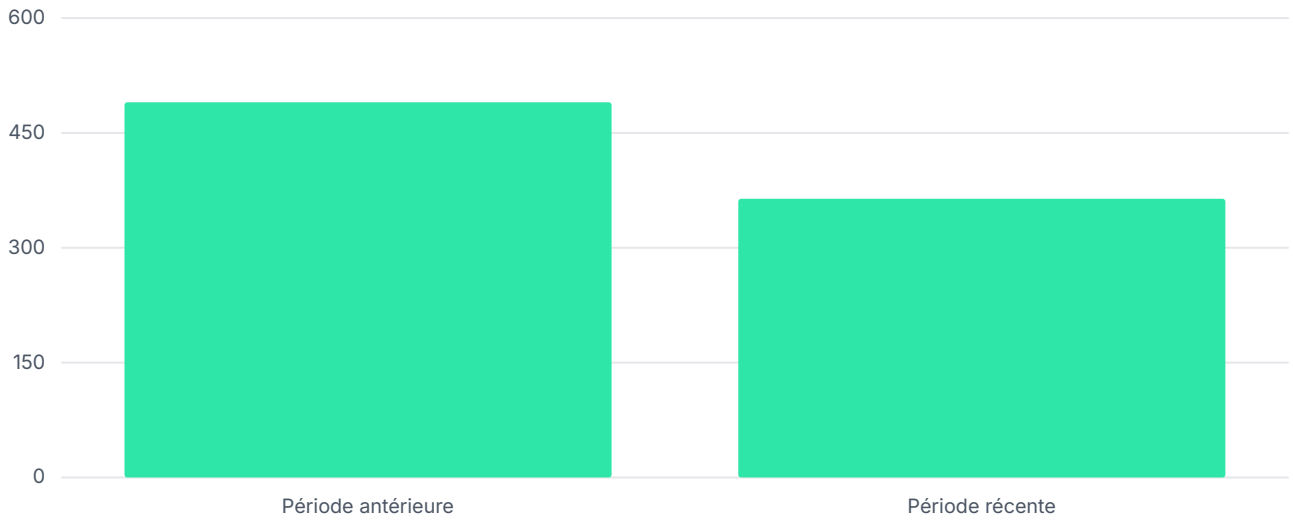

Figure 2 : Comparaison entre les deux semestres

Le mois le plus actif est mars 2026 (102 AO), le plus calme août 2026 (31 AO), reflet de la pause estivale.

© 2026 Deepbloo. Reproduction autorisée avec mention de la source.

Un recul propre au secteur

Pour vérifier que cette baisse ne traduit pas une évolution de la collecte, le volume du secteur est rapporté à l'ensemble des appels d'offres français suivis par Deepbloo sur les mêmes semestres.

Évolution entre la première et la seconde moitié de la période

PÉRIMÈTRE	PÉRIODE ANTÉRIEURE	PÉRIODE RÉCENTE	ÉVOLUTION
Ensemble des appels d'offres français suivis	97 585	100 646	+3,1 %
Appels d'offres français publiés au BOAMP ou au JOUE	41 512	42 198	+1,7 %
Chauffage urbain et réseaux de chaleur, toutes sources	490	364	-25,7 %
Chauffage urbain et réseaux de chaleur, publiés au BOAMP ou au JOUE	272	233	-14,3 %

Le volume total d'appels d'offres suivis progresse de 3,1 % et celui des sources officielles de 1,7 % : la collecte ne recule pas. Le secteur, lui, passe de 0,50 % à 0,36 % de l'ensemble des consultations. Sur les seules sources officielles, dont la couverture est stable d'un semestre à l'autre, la baisse atteint 14,3 %. Ces deux taux portent sur des périmètres différents et constituent deux mesures complémentaires, et non les bornes d'un intervalle : toutes sources confondues comme sur les seules sources officielles, le nombre de consultations recule nettement alors que la collecte progresse.

> **Ce que mesure cette baisse** : le nombre de consultations publiées, et non le montant des investissements dans les réseaux de chaleur. Un seul contrat de concession peut engager plusieurs centaines de millions d'euros sur sa durée, et le montant n'est renseigné que pour une partie des avis : moins de consultations ne signifie pas nécessairement moins d'investissement.

© 2026 Deepbloo. Reproduction autorisée avec mention de la source.

04

SECTION 04

Répartition géographique

© 2026 Deepbloo. Reproduction autorisée avec mention de la source.

CHAUFFAGE URBAIN ET RÉSEAUX DE CHALEUR

Répartition géographique

DÉLAI MÉDIAN ENTRE LA PUBLICATION ET LA DATE LIMITE DE RÉPONSE

29 j

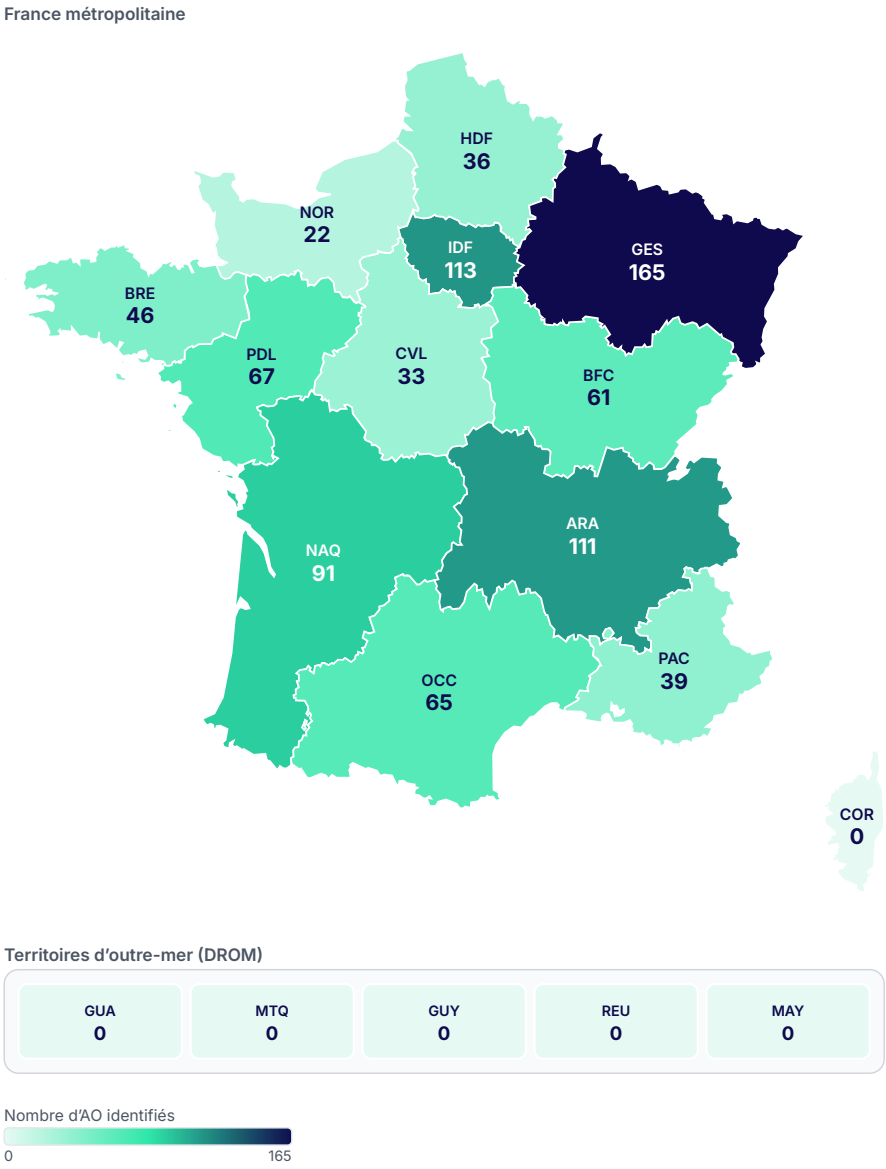

Figure 3 : Répartition des appels d'offres par région

Classement des régions par nombre d'AO identifiés

RÉGION	AO IDENTIFIÉS	DÉLAI MÉDIAN PUB. → DATE LIMITE (J)
Grand Est	165	28
Île-de-France	113	28
Auvergne-Rhône-Alpes	111	29
Nouvelle-Aquitaine	91	28

© 2026 Deepbloo. Reproduction autorisée avec mention de la source.

RÉGION	AO IDENTIFIÉS	DÉLAI MÉDIAN PUB. → DATE LIMITE (J)
Pays de la Loire	67	25
Occitanie	65	29
Bourgogne-Franche-Comté	61	31
Bretagne	46	33
Provence-Alpes-Côte d'Azur	39	29
Hauts-de-France	36	32
Centre-Val de Loire	33	21
Normandie	22	32

Principaux départements

Top départements par nombre d'AO identifiés

DÉPARTEMENT	AO IDENTIFIÉS
Marne (51)	54
Bas-Rhin (67)	38
Isère (38)	29
Nord (59)	26
Rhône (69)	25
Val-de-Marne (94)	25
Loire-Atlantique (44)	23
Hauts-de-Seine (92)	22
Moselle (57)	22
Haut-Rhin (68)	20

© 2026 Deepbloo. Reproduction autorisée avec mention de la source.

Évolution par région

Nombre d'AO identifiés sur la première moitié de la période (période antérieure) comparé à la seconde moitié (période récente), pour les régions dont le socle est assez large pour dégager une tendance fiable : au moins 3 AO sur la période antérieure. En dessous de ce seuil, un pourcentage d'évolution serait fabriqué sur une base trop étroite (une région passant de 1 à 5 AO afficherait un « +400 % » trompeur) ; ces régions restent visibles dans le classement par volume ci-dessus, mais ne sont pas classées ici.

Région en plus forte progression : **Bourgogne-Franche-Comté** (+54,2 %). Région en plus fort recul : **Centre-Val de Loire** (-42,9 %).

Classement des régions par évolution (base crédible : ≥ 3 AO en période antérieure), période antérieure → période récente

RÉGION	PÉRIODE ANTÉRIEURE	PÉRIODE RÉCENTE	ÉVOLUTION
Bourgogne-Franche-Comté	24	37	+54,2 %
Normandie	9	13	+44,4 %
Provence-Alpes-Côte d'Azur	21	18	-14,3 %
Pays de la Loire	38	29	-23,7 %
Île-de-France	65	48	-26,2 %
Hauts-de-France	21	15	-28,6 %
Occitanie	38	27	-28,9 %
Nouvelle-Aquitaine	54	37	-31,5 %
Grand Est	98	67	-31,6 %
Bretagne	28	18	-35,7 %
Auvergne-Rhône-Alpes	69	42	-39,1 %
Centre-Val de Loire	21	12	-42,9 %

© 2026 Deepbloo. Reproduction autorisée avec mention de la source.

05

SECTION 05

Analyse des acheteurs

© 2026 Deepbloo. Reproduction autorisée avec mention de la source.

CHAUFFAGE URBAIN ET RÉSEAUX DE CHALEUR

Analyse des acheteurs

Top 20 acheteurs par nombre de consultations identifiées.



Figure 4 : Principaux acheteurs

Top acheteurs par nombre de consultations

© 2026 Deepbloo. Reproduction autorisée avec mention de la source.

ACHETEUR	CONSULTATIONS
Groupe Dalkia (entités au nom du groupe)	208
R-CUA (Réseaux de Chaleur Urbains d'Alsace)	16
Ilenergie	11
CCIAG	11
SPL Bois Énergie Renouvelable	10
Société Colmarienne de Chauffage Urbain	8
AFPA	8
La Régie du Chauffage Urbain	8
ECM - Eco Chaleur du Mantois	6
CPCU	6
SYDED (Syndicat mixte d'énergies du Doubs)	5
Grand Paris Sud Énergie Positive	4
SYANE	4
Syndicat mixte des réseaux d'énergie calorifique (La Courneuve)	4
SICECO	4
Syndicat intercommunal d'énergies, d'équipement et d'environnement de la Nièvre	4
Alliade Habitat	3
Seqens	3
Troyes Champagne Métropole (TCM)	3
Ville de Blois	3

CONCENTRATION (TOP 10)

34,2 %

DES CONSULTATIONS IDENTIFIÉES

Qui achète ? Répartition par type d'acheteur

Les entités d'un même groupe sont regroupées lorsque le nom du groupe figure dans leur raison sociale. Une consultation portée par plusieurs acheteurs de types différents est comptée pour chacun.

© 2026 Deepbloo. Reproduction autorisée avec mention de la source.

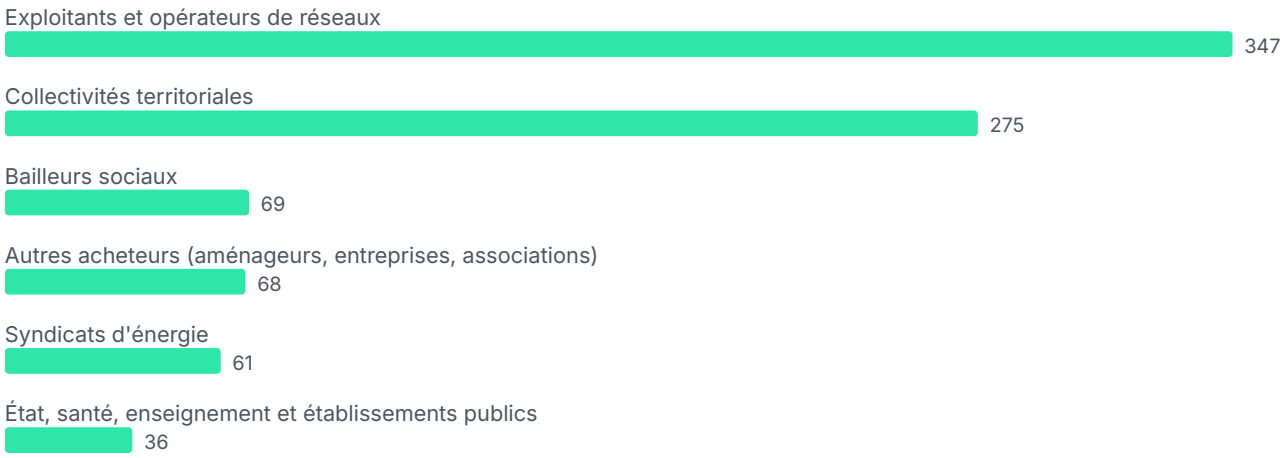

Figure 5 : Consultations par type d'acheteur

TYPE D'ACHETEUR	CONSULTATIONS	PART
Exploitants et opérateurs de réseaux	347	40,6 %
Collectivités territoriales	275	32,2 %
Bailleurs sociaux	69	8,1 %
Autres acheteurs (aménageurs, entreprises, associations)	68	8,0 %
Syndicats d'énergie	61	7,1 %
État, santé, enseignement et établissements publics	36	4,2 %

© 2026 Deepbloo. Reproduction autorisée avec mention de la source.

Exploitants et opérateurs de réseaux

ACHETEUR	CONSULTATIONS
Groupe Dalkia (entités au nom du groupe)	208
R-CUA (Réseaux de Chaleur Urbains d'Alsace)	16
Ilenergie	11
CCIAG	11
SPL Bois Énergie Renouvelable	10
Société Colmarienne de Chauffage Urbain	8
La Régie du Chauffage Urbain	8
ECM - Eco Chaleur du Mantois	6
CPCU	6
Grand Paris Sud Énergie Positive	4

Collectivités et syndicats d'énergie

ACHETEUR	CONSULTATIONS
SYDED (Syndicat mixte d'énergies du Doubs)	5
SYANE	4
Syndicat mixte des réseaux d'énergie calorifique (La Courneuve)	4
SICECO	4
Syndicat intercommunal d'énergies, d'équipement et d'environnement de la Nièvre	4
Troyes Champagne Métropole (TCM)	3
Ville de Blois	3
Bordeaux Métropole	3
SIEL Territoire d'énergie Loire	3
Syndicat intercommunal d'énergies de Maine-et-Loire (Siéml)	3

© 2026 Deepbloo. Reproduction autorisée avec mention de la source.

Le groupe Dalkia, premier donneur d’ordres du secteur

Les entités qui publient sous le nom Dalkia (Dalkia SA et ses directions régionales) portent **208** consultations, soit 24,4 % du total. En tant qu'exploitant ou concessionnaire de réseaux, le groupe confie à des tiers les travaux, les équipements et les études de ses chantiers.

Ce décompte appelle trois précisions. Les sociétés dédiées à un réseau, même filiales du groupe, sont comptées à part : c'est le cas d'Ilenergie à Lille (11 consultations, dont 1 publiée conjointement avec Dalkia). Chaque lot publié séparément compte pour une consultation : 76 avis Dalkia portent sur un lot, dont 49 pour le seul programme de Reims. Enfin, 25 consultations Dalkia sont des relances, publiées après la clôture d'une première consultation au même objet. Une même consultation pouvant être publiée conjointement par plusieurs entités, la somme des lignes ci-dessous dépasse légèrement le total.

Consultations publiées par entité du groupe Dalkia

ENTITÉ	CONSULTATIONS
Dalkia 54	64
Dalkia Centre Ouest	36
Dalkia 31	32
Dalkia SA	28
Dalkia Méditerranée	19
Dalkia Région Est	16
Dalkia 92	9
Dalkia Centre Est	6
Dalkia Nord Ouest	5
Dalkia Nord Pas de Calais	3
Dalkia Centre Provence	3
Dalkia Centre Ouest Investissement	2

Acheteurs récurrents

Acheteurs ayant publié au moins trois consultations sur la période, dont au moins une dans chacune des deux moitiés.

ACHETEUR	CONSULTATIONS
Groupe Dalkia (entités au nom du groupe)	208
R-CUA (Réseaux de Chaleur Urbains d'Alsace)	16
Ilenergie	11
CCIAG	11

© 2026 Deepbloo. Reproduction autorisée avec mention de la source.

ACHETEUR	CONSULTATIONS
SPL Bois Énergie Renouvelable	10
Société Colmarienne de Chauffage Urbain	8
AFPA	8
La Régie du Chauffage Urbain	8
ECM - Eco Chaleur du Mantois	6
CPCU	6
SYDED (Syndicat mixte d'énergies du Doubs)	5
SYANE	4
Syndicat intercommunal d'énergies, d'équipement et d'environnement de la Nièvre	4
Alliade Habitat	3
Seqens	3
Troyes Champagne Métropole (TCM)	3
Syndicat intercommunal d'énergies de Maine-et-Loire (Siéml)	3
Enerlay	3
CA Saint Germain Boucles de Seine	3
Mancelle d'Habitation	3
Grand Poitiers Communauté urbaine	3
SEM 47	3
SERM (Société d'équipement de la région montpelliéraine)	3
ENES Hombourg Haut	3
Brest Métropole	3

Nouveaux acheteurs

Acheteurs actifs sur la période récente, absents de la période antérieure

ACHETEUR	CONSULTATIONS (PÉRIODE RÉCENTE)
Grand Besançon Métropole	3
Beauvaisis Terre d'Énergies	3
Énergies du Grand Paris	3
Métropole Rouen Normandie	2
Mulhouse Alsace Agglomération	2

© 2026 Deepbloo. Reproduction autorisée avec mention de la source.

ACHETEUR	CONSULTATIONS (PÉRIODE RÉCENTE)
Ville de Rennes	2
Unigéo	2
ADAPEI 79	2
SPL Jura Chaleur Renouvelable	2
Ville de Saumur	2
Ville de Floirac	2
Mairie de Frasne	2
Bageops	2

Principaux acheteurs par région

Grand Est

ACHETEUR	CONSULTATIONS
Groupe Dalkia (entités au nom du groupe)	66
R-CUA (Réseaux de Chaleur Urbains d'Alsace)	16
Société Colmarienne de Chauffage Urbain	8
Troyes Champagne Métropole (TCM)	3
ENES Hombourg Haut	3

Île-de-France

ACHETEUR	CONSULTATIONS
Groupe Dalkia (entités au nom du groupe)	10
La Régie du Chauffage Urbain	7
ECM - Eco Chaleur du Mantois	6
CPCU	6
Grand Paris Sud Énergie Positive	4

© 2026 Deepbloo. Reproduction autorisée avec mention de la source.

Auvergne-Rhône-Alpes

ACHETEUR	CONSULTATIONS
Groupe Dalkia (entités au nom du groupe)	22
CCIAG	11
SYANE	4
Alliade Habitat	3
SIEL Territoire d'énergie Loire	3

Nouvelle-Aquitaine

ACHETEUR	CONSULTATIONS
Groupe Dalkia (entités au nom du groupe)	26
Bordeaux Métropole	3
Grand Poitiers Communauté urbaine	3
SEM 47	3
AFPA	2

Pays de la Loire

ACHETEUR	CONSULTATIONS
Groupe Dalkia (entités au nom du groupe)	22
Syndicat intercommunal d'énergies de Maine-et-Loire (Siéml)	3
Mancelle d'Habitation	3
Sarthe Habitat	3
Alter Services	2

Occitanie

ACHETEUR	CONSULTATIONS
Groupe Dalkia (entités au nom du groupe)	14
SERM (Société d'équipement de la région montpelliéraine)	3
Société d’Aménagement de Montpellier Méditerranée Métropole (SA3M)	3
SPL ARAC Occitanie	3
Causses Energia	2

© 2026 Deepbloo. Reproduction autorisée avec mention de la source.

Bourgogne-Franche-Comté

ACHETEUR	CONSULTATIONS
Groupe Dalkia (entités au nom du groupe)	11
SYDED (Syndicat mixte d'énergies du Doubs)	5
SICECO	4
Syndicat intercommunal d'énergies, d'équipement et d'environnement de la Nièvre	4
Grand Besançon Métropole	3

Bretagne

ACHETEUR	CONSULTATIONS
SPL Bois Énergie Renouvelable	10
Brest Métropole	3
SDE 35	3
Saint-Brieuc Armor Agglomération	2
SEMBREIZH	2

© 2026 Deepbloo. Reproduction autorisée avec mention de la source.

06

SECTION 06

Avis d’attribution

© 2026 Deepbloo. Reproduction autorisée avec mention de la source.

CHAUFFAGE URBAIN ET RÉSEAUX DE CHALEUR

Avis d'attribution

217 avis d'attribution ont été identifiés sur la période. Le nom du titulaire retenu n'est exploitable que pour une partie d'entre eux (175 avis) ; le classement ci-dessous porte sur ces avis. Deux exploitants se détachent, Engie Solutions (30 attributions) et Dalkia (17), le reste de la commande se répartissant entre de nombreux prestataires.

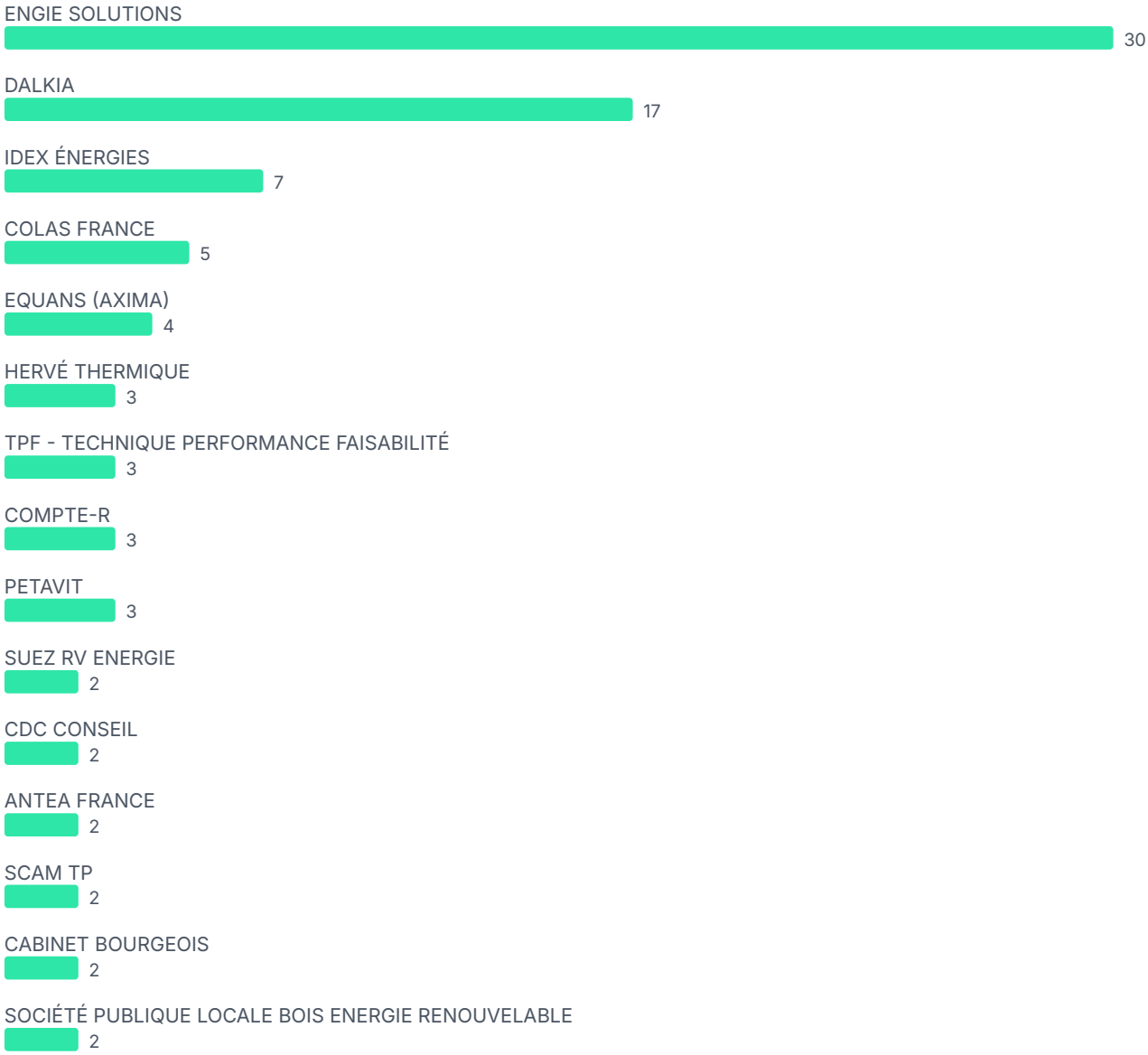

Figure 6 : Principaux attributaires

Principaux attributaires

ATTRIBUTAIRE	ATTRIBUTIONS
ENGIE SOLUTIONS	30
DALKIA	17
IDEX ÉNERGIES	7

© 2026 Deepbloo. Reproduction autorisée avec mention de la source.

ATTRIBUTAIRE	ATTRIBUTIONS
COLAS FRANCE	5
EQUANS (AXIMA)	4
HERVÉ THERMIQUE	3
TPF - TECHNIQUE PERFORMANCE FAISABILITÉ	3
COMPTE-R	3
PETAVIT	3
SUEZ RV ENERGIE	2
CDC CONSEIL	2
ANTEA FRANCE	2
SCAM TP	2
CABINET BOURGEOIS	2
SOCIÉTÉ PUBLIQUE LOCALE BOIS ENERGIE RENOUVELABLE	2

© 2026 Deepbloo. Reproduction autorisée avec mention de la source.

07

SECTION 07

Typologie des prestations

© 2026 Deepbloo. Reproduction autorisée avec mention de la source.

CHAUFFAGE URBAIN ET RÉSEAUX DE CHALEUR

Typologie des prestations

Les prestations sont analysées selon deux axes complémentaires : une **typologie détaillée** du besoin (ci-dessous), puis la **nature des interventions** (construction, rénovation, maintenance, fourniture d'équipements) issue des données structurées.

Typologie détaillée

Répartition des appels d'offres identifiés par type de prestation.

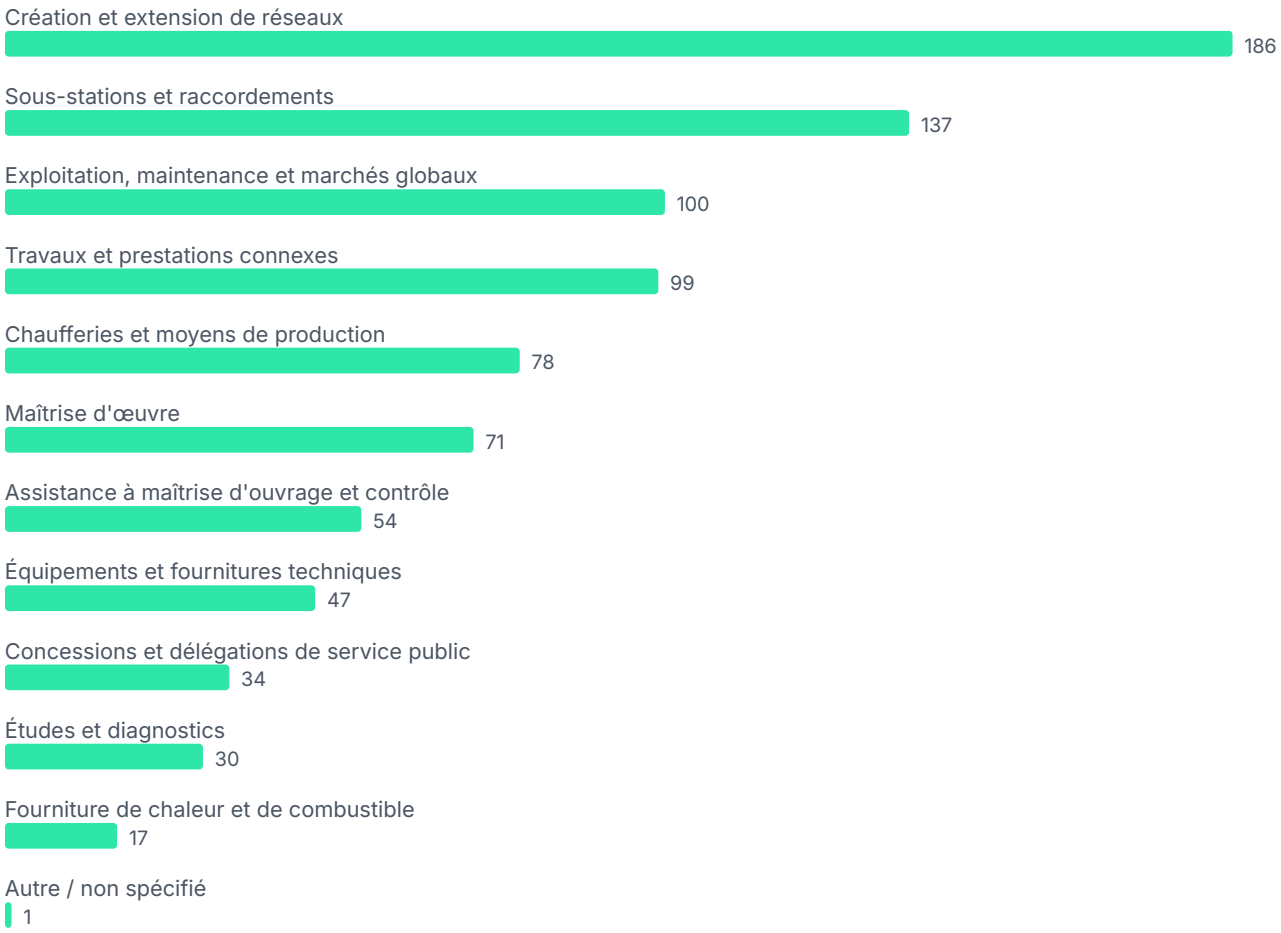

Figure 7 : Répartition par type de prestation

TYPE DE PRESTATION	AO IDENTIFIÉS	PART
Création et extension de réseaux	186	21,8 %
Sous-stations et raccordements	137	16,0 %
Exploitation, maintenance et marchés globaux	100	11,7 %
Travaux et prestations connexes	99	11,6 %
Chaufferies et moyens de production	78	9,1 %
Maîtrise d'œuvre	71	8,3 %

© 2026 Deepbloo. Reproduction autorisée avec mention de la source.

TYPE DE PRESTATION	AO IDENTIFIÉS	PART
Assistance à maîtrise d'ouvrage et contrôle	54	6,3 %
Équipements et fournitures techniques	47	5,5 %
Concessions et délégations de service public	34	4,0 %
Études et diagnostics	30	3,5 %
Fourniture de chaleur et de combustible	17	2,0 %
Autre / non spécifié	1	0,1 %

Évolution par type de prestation

Nombre d'AO identifiés sur la première moitié de la période (période antérieure) comparé à la seconde moitié (période récente), pour les types de prestation dont le socle est assez large pour dégager une tendance fiable : au moins 3 AO sur la période antérieure. En dessous de ce seuil, un pourcentage d'évolution serait fabriqué sur une base trop étroite ; ces types de prestation restent visibles dans le classement par volume ci-dessus, mais ne sont pas classés ici.

Classement des types de prestation par évolution (base crédible : ≥ 3 AO en période antérieure), période antérieure → période récente

TYPE DE PRESTATION	PÉRIODE ANTÉRIEURE	PÉRIODE RÉCENTE	ÉVOLUTION
Études et diagnostics	12	18	+50,0 %
Assistance à maîtrise d'ouvrage et contrôle	26	28	+7,7 %
Exploitation, maintenance et marchés globaux	49	51	+4,1 %
Sous-stations et raccordements	73	64	-12,3 %
Maîtrise d'œuvre	39	32	-17,9 %
Travaux et prestations connexes	55	44	-20,0 %
Équipements et fournitures techniques	27	20	-25,9 %
Création et extension de réseaux	119	67	-43,7 %
Fourniture de chaleur et de combustible	11	6	-45,5 %
Chaufferies et moyens de production	52	26	-50,0 %
Concessions et délégations de service public	26	8	-69,2 %

> **Base insuffisante** (1 type de prestation non classé, moins de 3 AO en période antérieure) : Autre / non spécifié.

Nature des interventions

Répartition des appels d'offres par nature d'intervention (construction, rénovation, maintenance, fourniture d'équipements). Un même appel d'offres peut relever de plusieurs natures (par exemple conception et travaux) : **le total dépasse donc 100 %**.

© 2026 Deepbloo. Reproduction autorisée avec mention de la source.

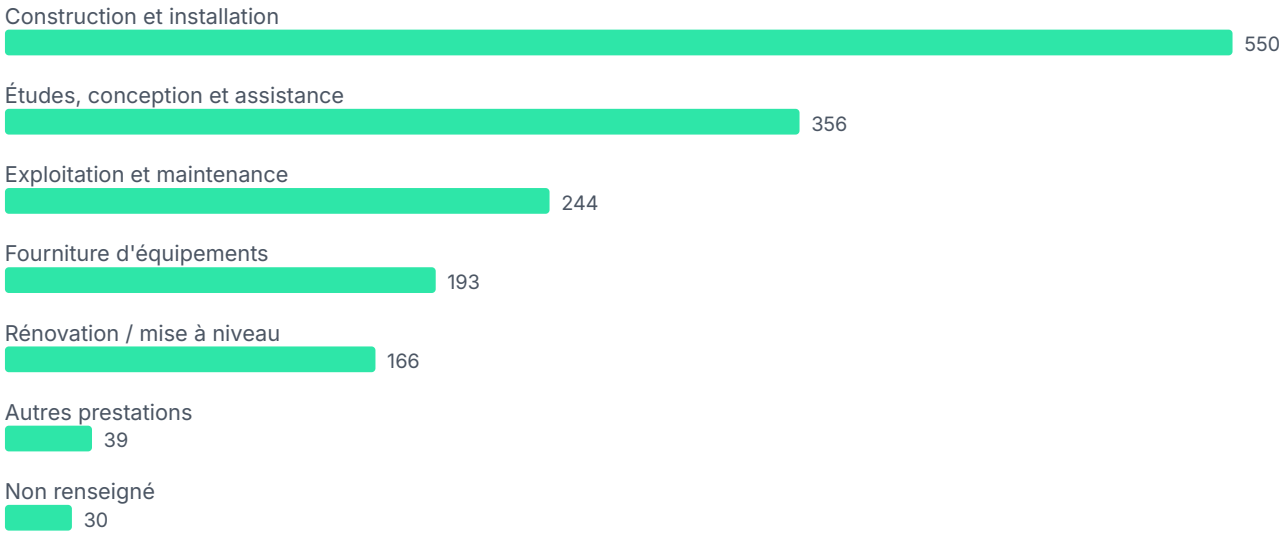

Figure 8 : Répartition par nature d'intervention

NATURE D'INTERVENTION	AO IDENTIFIÉS	PART
Construction et installation	550	64,4 %
Études, conception et assistance	356	41,7 %
Exploitation et maintenance	244	28,6 %
Fourniture d'équipements	193	22,6 %
Rénovation / mise à niveau	166	19,4 %
Autres prestations	39	4,6 %
Non renseigné	30	3,5 %

© 2026 Deepbloo. Reproduction autorisée avec mention de la source.

Énergies et technologies citées

Part des appels d'offres dont l'intitulé, la description ou les lots citent une énergie ou une technologie de production. Un même appel d'offres peut en citer plusieurs ; 511 n'en citent aucune (lots de génie civil, d'électricité ou de raccordement, par exemple).



Figure 9 : Énergies et technologies citées

ÉNERGIE OU TECHNOLOGIE	AO	PART	PÉRIODE ANTÉRIEURE	PÉRIODE RÉCENTE
Biomasse / bois énergie	224	26,2 %	141	83
Froid urbain et rafraîchissement	60	7,0 %	33	27
Géothermie	57	6,7 %	29	28
Pompes à chaleur	34	4,0 %	22	12
Gaz (chaudières, appoint)	35	4,1 %	20	15
Chaleur de récupération (fatale, eaux usées, incinération)	28	3,3 %	20	8
Solaire thermique	6	0,7 %	4	2
Thalassothermie	5	0,6 %	1	4
Cogénération	4	0,5 %	3	1

© 2026 Deepbloo. Reproduction autorisée avec mention de la source.

08

SECTION 08

Conditions de consultation

© 2026 Deepbloo. Reproduction autorisée avec mention de la source.

CHAUFFAGE URBAIN ET RÉSEAUX DE CHALEUR

Conditions de consultation

Nombre de lots par consultation

En moyenne, **3,9** lots par consultation (hors AO à lot unique).

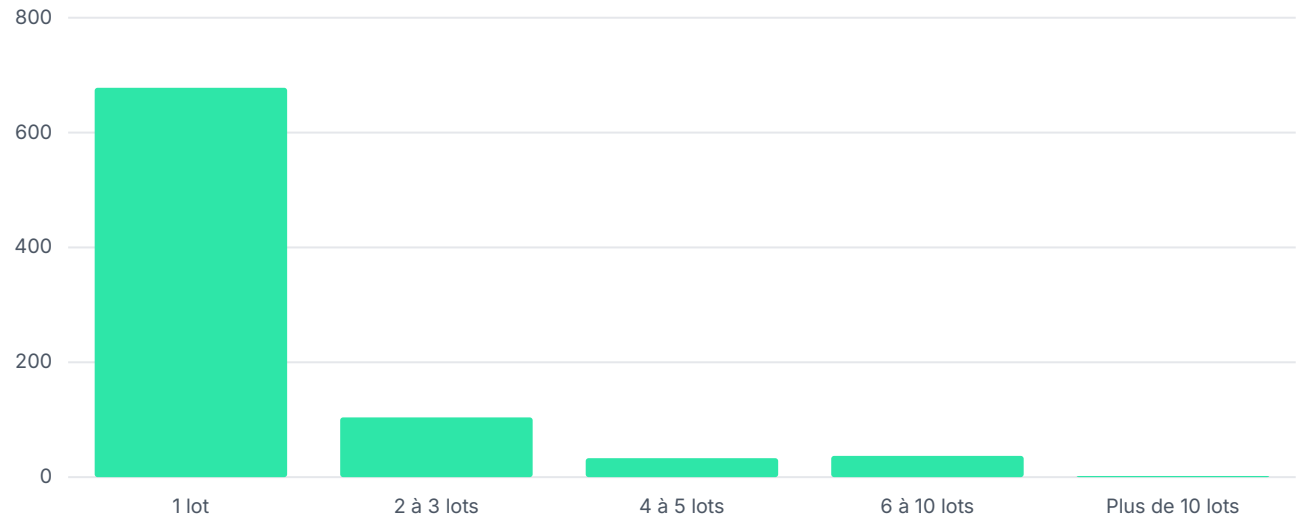

Figure 10 : Nombre de lots par consultation

Types de marché

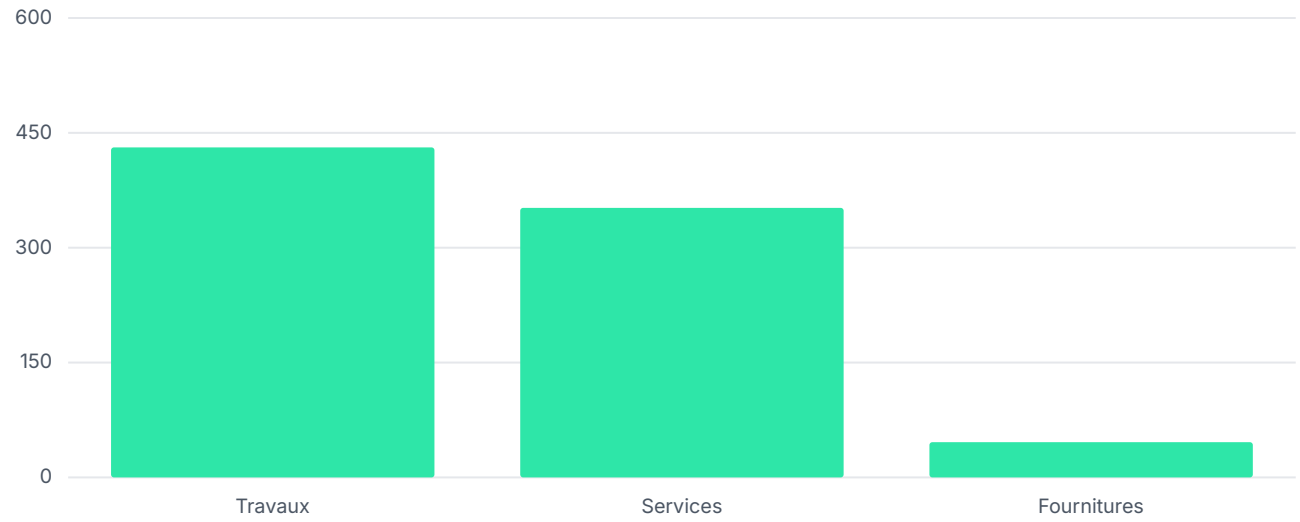

Figure 11 : Répartition par type de marché

© 2026 Deepbloo. Reproduction autorisée avec mention de la source.

09

SECTION 09

Tendances à retenir

© 2026 Deepbloo. Reproduction autorisée avec mention de la source.

CHAUFFAGE URBAIN ET RÉSEAUX DE CHALEUR

Tendances à retenir

Les tendances ci-dessous comparent le premier semestre de la période (novembre 2025 à avril 2026) au second (mai à octobre 2026).

Territoires en croissance

- Bourgogne-Franche-Comté : 24 puis 37 AO (+54,2 %)
- Normandie : 9 puis 13 AO (+44,4 %)

Segments qui résistent

- Études et diagnostics : 12 puis 18 AO (+50,0 %)
- Assistance à maîtrise d'ouvrage et contrôle : 26 puis 28 AO (+7,7 %)
- Exploitation, maintenance et marchés globaux : 49 puis 51 AO (+4,1 %)

Acheteurs les plus réguliers

- Groupe Dalkia (entités au nom du groupe) : 208 consultations
- R-CUA (Réseaux de Chaleur Urbains d'Alsace) : 16 consultations
- Ilenergie : 11 consultations
- CCIAG : 11 consultations
- SPL Bois Énergie Renouvelable : 10 consultations
- Société Colmarienne de Chauffage Urbain : 8 consultations

Mois les plus actifs

- mars 2026 : 102 AO
- février 2026 : 87 AO
- avril 2026 : 78 AO

© 2026 Deepbloo. Reproduction autorisée avec mention de la source.

Projets structurants

Consultations dont la valeur estimée hors taxes annoncée par l'acheteur est la plus élevée. Pour les concessions, cette valeur correspond au chiffre d'affaires prévisionnel du concessionnaire sur toute la durée du contrat (recettes de vente de chaleur et de raccordement), conformément au code de la commande publique : elle ne mesure pas le montant des investissements. Cette valeur n'est renseignée que pour une partie des appels d'offres.

CONSULTATION	ACHETEUR	VALEUR ESTIMÉE DU CONTRAT (HT)
Contrat de concession de services avec constitution d'une SEMOP pour le financement, la conception, la construction, la commercialisation et l'exploitation-maintenance d'un réseau de chaleur industriel Hauts-de-France, publié le 9 mars 2026	Communauté urbaine de Dunkerque	1 130 247 000 € sur 30 ans
Délégation de service public - Réseau de chauffage urbain du quartier Croix-Rouge à Reims Grand Est, publié le 29 janvier 2026	Communauté urbaine du Grand Reims	420 000 000 €
Conception, financement, réalisation et exploitation du réseau de chaleur d'Antony et de Bourg-la-Reine Île-de-France, publié le 15 octobre 2026	Simacur	320 000 000 € sur 27,5 ans ; investissements estimés à 110 M€ HT
Concession de service public pour la conception, la réalisation et l'exploitation de réseaux de chaleur sur Tours Nord/Saint-Cyr-sur-Loire et sur Ballan-Miré, Luynes et Mettray. Centre-Val de Loire, publié le 7 octobre 2026	Tours Métropole Val de Loire	300 000 000 €
Concession de service public concernant la création et l'exploitation d'un réseau thermique urbain sur thalassothermie à Nice Provence-Alpes-Côte d'Azur, publié le 30 juin 2026	Métropole Nice Côte d'Azur	300 000 000 €
Délégation de service public pour la création d'un réseau de géothermie, la gestion et l'exploitation des réseaux de production, de distribution et de livraison d'énergie calorifique sur le territoire de la commune du Kremlin-Bicêtre Île-de-France, publié le 27 février 2026	SIPPEREC	250 000 000 €

© 2026 Deepbloo. Reproduction autorisée avec mention de la source.

CONSULTATION	ACHETEUR	VALEUR ESTIMÉE DU CONTRAT (HT)
Accord-cadre concernant les raccordements des abonnés au service public de chaud et froid urbain Centre Métropole de Lyon Auvergne-Rhône-Alpes, publié le 19 février 2026	Dalkia SA	100 000 000 €
CONCESSION DE SERVICE PUBLIC POUR L'EXPLOITATION DU CENTRE DE VALORISATION ENERGETIQUE CVE ET DU RESEAU DE CHALEUR D'INTERCONNEXION SITUE A REIMS Grand Est, publié le 25 mai 2026	Communauté urbaine du Grand Reims	80 000 000 €
Concession de service public pour la conception, la réalisation, le financement et l'exploitation d'un réseau de chaleur sur la ville de Vitré Bretagne, publié le 24 juillet 2026	Communauté d'agglomération Vitré Communauté	70 000 000 €
Délégation de service public relative à la création et l'exploitation d'un réseau de chaleur biomasse à Privas Auvergne-Rhône-Alpes, publié le 2 décembre 2025	Mairie de Privas	65 000 000 €

© 2026 Deepbloo. Reproduction autorisée avec mention de la source.

Programmes découpés en nombreux lots

Plusieurs exploitants lancent leurs chantiers sous forme d'une série de consultations par lot (génie civil, hydraulique, électricité, équipements). Ces programmes pèsent lourd dans la commande du secteur : celui de Reims compte à lui seul 49 consultations sur la période.

PROGRAMME	PRINCIPAL ACHETEUR	CONSULTATIONS (TOUS ACHETEURS)	PÉRIODE
Reims (Grand Reims)	Dalkia 54	49	novembre 2025 à octobre 2026
Orléans, réseau ECOME	Dalkia Centre Ouest	12	novembre 2025 à août 2026
Nancy, Maxéville-Oberlin-Boudonville	Dalkia 54	9	mai 2026 à octobre 2026
Nantes / Saint-Herblain, réseau CLEA	Dalkia Centre Ouest	9	décembre 2025 à octobre 2026
Strasbourg, Esplanade et Meinau	R-CUA (Réseaux de Chaleur Urbains d'Alsace)	9	décembre 2025 à mai 2026
Le Mans, réseau SYNER'GIE	Dalkia Centre Ouest	6	décembre 2025 à juin 2026
Saint-Nazaire, réseau ESTER	Dalkia Centre Ouest	6	novembre 2025 à octobre 2026
Mantes-la-Jolie (Val Fourré, Gassicourt)	ECM - Eco Chaleur du Mantois	5	décembre 2025 à mai 2026
Belfort	Dalkia 54	4	avril 2026 à octobre 2026
Verdun	Dalkia 54	4	janvier 2026

© 2026 Deepbloo. Reproduction autorisée avec mention de la source.

ÉDITORIAL

Conclusion

Sur douze mois, le nombre de consultations liées aux réseaux de chaleur reste élevé mais recule. Le nombre d'appels d'offres recule de 25,7 % entre la première et la seconde moitié de la période, alors que le volume total d'appels d'offres suivis par Deepbloo progresse de 3,1 % ; sur les seules sources officielles (BOAMP et JOUE), dont la couverture est stable, la baisse est de 14,3 %. Toutes sources confondues, le recul touche surtout la création de réseaux (-43,7 %), les chaufferies (-50,0 %) et les consultations citant la biomasse (-41,1 %). Seules progressent les études (18 consultations au second semestre contre 12), l'assistance à maîtrise d'ouvrage (28 contre 26) et l'exploitation (51 contre 49). Ces évolutions portent sur le nombre de consultations publiées, et non sur les montants investis : la valeur des marchés n'est renseignée que pour une partie des avis, et une seule concession peut représenter plusieurs centaines de millions d'euros.

Ce recul du nombre de consultations contraste avec la croissance du parc en service. Selon l'enquête annuelle publiée par le SDES le 23 octobre 2026, la France comptait 1 073 réseaux de chaleur en 2025, longs de 8 395 km (+6 % sur un an), et la chaleur livrée a progressé de 4 %. Les deux mesures ne portent pas sur le même objet : l'enquête décrit les réseaux déjà en service, les appels d'offres annoncent les chantiers et les contrats à venir. Les objectifs publics restent orientés à la hausse : la PPE3, publiée en février 2026, prévoit de multiplier par 2 à 3 l'énergie fournie par les réseaux de chaleur d'ici 2035. Le financement est plus incertain : le gouvernement prévoit de réduire de 300 M€ en 2027 le Fonds chaleur de l'ADEME, doté de 800 M€ en 2026, et le dépôt de nouvelles demandes d'aide est suspendu depuis le 3 novembre 2026.

Le marché reste structuré par quelques grands programmes et contrats. Le programme de Reims a donné lieu à 49 consultations sur la période, et plusieurs concessions de grande ampleur ont été lancées, à Dunkerque (réseau de chaleur industriel), Reims (quartier Croix-Rouge), Antony et Bourg-la-Reine, Tours, Nice ou Le Kremlin-Bicêtre. Côté attributions, Engie Solutions et Dalkia sont les titulaires les plus fréquents parmi les avis qui nomment un attributaire.

Trois indicateurs diront dans les prochains mois si ce repli est passager : le rythme des créations et extensions de réseaux, segment le plus touché ; le lancement et le renouvellement des grandes concessions, qui engagent les territoires sur de longues durées ; enfin la place de la biomasse, toujours première énergie citée dans les consultations mais en net recul, alors que la géothermie se maintient (29 consultations au premier semestre, 28 au second).

© 2026 Deepbloo. Reproduction autorisée avec mention de la source.

10

SECTION 10

Annexes

© 2026 Deepbloo. Reproduction autorisée avec mention de la source.

CHAUFFAGE URBAIN ET RÉSEAUX DE CHALEUR

Annexes

Annexe méthodologique

Détail des termes recherchés, des règles de sélection et de localisation utilisées pour construire ce rapport.

Localisation

La localisation retenue est celle du lieu des travaux lorsqu'il est cité dans l'intitulé (commune ou département), à défaut celle indiquée dans l'avis, qui peut correspondre au siège de l'acheteur.

Termes recherchés

Termes principaux

Un seul de ces termes dans le titre ou la description suffit à présélectionner un marché, qui est ensuite examiné.

réseau de chaleur, chauffage urbain, réseau de chauffage urbain, réseaux de chaleur et de froid, réseau de distribution de chaleur.

Sources

Données consolidées à partir de **66** sources distinctes couvertes par Deepbloo, parmi lesquelles : Centrale des Marchés, Marchés Online, TED Europa, BOAMP, Avenue Web Systèmes, Marchés Sécurisés...

© 2026 Deepbloo. Reproduction autorisée avec mention de la source.

À PROPOS Qu’est-ce que Deepbloo ?

Deepbloo repère les projets publics et privés plusieurs mois avant qu'ils ne deviennent des appels d'offres, puis suit les consultations qui en découlent, en France et dans plus de 190 pays. La plateforme rattache chaque signal amont à un projet et à un maître d'ouvrage : délibérations des collectivités, permis de construire, avis de l'autorité environnementale, zones d'accélération des énergies renouvelables, concertations et presse locale.

Projets privés à venir

Plus de 200 000 projets privés suivis en France, identifiés dès leurs premiers signaux, bien avant toute consultation.

Détection en amont

Exemple : un projet de parc photovoltaïque à Gouzon, visible dans une délibération municipale neuf mois avant l'appel d'offres.

Appels d’offres et attributions

Les consultations publiques en France et dans le monde, avec leurs avis d'attribution, issues de plus de 5 000 sources.

Qualification accélérée

L'intelligence artificielle extrait plus de 50 critères par dossier : périmètre, lots, échéances, contacts et spécifications techniques.

FRANCE
200 000+
PROJETS PRIVÉS

FRANCE
1 500 000+
DÉLIBÉRATIONS

FRANCE
600 000+
APPELS D'OFFRES

FRANCE
180 000+
AVIS D'ATTRIBUTION

INTERNATIONAL
4 000 000+
APPELS D'OFFRES DANS 190+ PAYS

INTERNATIONAL
5 000+
SOURCES

> En savoir plus : deepbloo.com

© 2026 Deepbloo. Reproduction autorisée avec mention de la source.